



RECEBEMOS
São Carlos 17/05/19 As 13:00 hs
Secretaria Mun. Habitação e Desenvolvimento Urbano
PMSC - Seção de Apoio

JAVIER LUIS VIEIRA
Seção de Apoio
Administrativo
17/05/2019

Associação dos Moradores e Proprietários de Imóveis do Parque Santa Marta

Ofício nº 023/2019-ASM

São Carlos, 13 de maio de 2019.

À

Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano (SMHDU)

Aos cuidados do Sr. Secretário Municipal Marcos Lobo de Toledo Barros

Ao Conselho Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano (COMDUSC)

Aos cuidados do Sr. Presidente André Luiz Fiorentino

Ao Grupo de Análise Multidisciplinar de Projetos (GAMP)

Aos cuidados do Sr. Paulo Tauyr

Assunto: Solicitação de discussão conjunta no COMDUSC sobre os projetos urbanos que serão implantados na Bacia Hidrográfica do Santa Maria do Leme.

Prezados Senhores

Durante mais de 20 anos as Associações de Bairro do Parque Santa Marta, dos Jardins Santa Paula, Jardim Nova Santa Paula, Jardim Centenário, Jardim Paulistano e Jardim Hikare (AMOR); do Jardim Acapulco e Parque Santa Elisa e a Associação de Bacia Hidrográfica Oscip Veredas Caminhos das Nascentes vêm realizando uma série de ações conjuntas, em prol da proteção e recuperação das áreas verdes e das áreas de especial interesse ambiental da Bacia Hidrográfica do Córrego Santa Maria do Leme, associadas à promoção de ações educativas e de convívio coletivo, valorização de parques e espaços públicos, de lazer e cultura e, também de mitigação de cheias e contenção de enchentes.

Sabemos que o uso público desta região vem sendo muito valorizado pela população que reside no entorno, e também pela população de diversas partes da cidade, principalmente pelo potencial ecológico que atrai e incentiva práticas de caminhada, ciclismo, atividades esportivas, de cuidados com a saúde e atividades educativas e de convívio coletivo.

Sabemos, também, que nos espaços ainda não construídos da Bacia, previstos no Plano Diretor Municipal para serem zonas de expansão, há uma série de novas demandas de parcelamentos e projetos urbanos em análise ou em processo de solicitações de diretrizes iniciais.

Alguns destes projetos são do nosso conhecimento, como as propostas do Condomínio Central Park, do Condomínio Eldorado II, do Condomínio vertical da Empresa ADN e dos Condomínios da Empresa Corpal. Sabemos que esses processos estão tramitando em diferentes fases junto aos órgãos de análise municipais e estaduais. Alguns já estão sendo analisados há mais de 5 anos, outros são propostas ainda sem entrada formal na prefeitura.

Assim, acreditamos que uma discussão conjunta destes projetos pode ser de grande valia e ajuda para que a vizinhança e a sociedade civil compreendam, de modo integrado, as propostas e situações de melhorias para a Bacia e, também, de possíveis impactos que possam ocorrer.

Desse modo, estamos solicitando um item de pauta na próxima reunião ordinária do COMDUSC, que ocorrerá no dia **22 de maio de 2019**, para que as Associações discutam com gestores e técnicos municipais e, também, com representantes dos empreendimentos, as diretrizes mais adequadas para a Bacia, de modo integrado.



Associação dos Moradores e Proprietários de Imóveis do Parque Santa Marta

Sugerimos, como base para o debate, que a Secretaria Municipal de Habitação elabore um **mapa geral** contendo a implantação dos empreendimentos em análise na Bacia que demonstre:

- 1) As propostas de **diretrizes viárias** que englobem estes projetos, considerando as alternativas de abertura de novas vias e trajetos;
- 2) As propostas de localização das **áreas públicas** (áreas verdes, sistema de lazer e áreas institucionais) destes parcelamentos;
- 3) As propostas para os **sistemas de drenagem** incluindo a localização de reservatórios de retenção ou outros mecanismos de mitigação de cheias;
- 4) As propostas de **proteção de nascentes, áreas verdes**, bosques e áreas de especial interesse ambiental.

Tal solicitação faz-se necessária tendo em vista que os bairros abaixo assinados são adjacentes aos novos projetos urbanos e temos o maior interesse em participar deste momento, a fim de contribuir para o melhor planejamento e desenvolvimento urbano desta região.

Contando com a colaboração e compreensão da Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano (SMHDU), do Conselho Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano (COMDUSC) e do Grupo de Análise Multidisciplinar de Projetos (GAMP), desde já agradecemos,

No aguardo, atentamente,

ELOI JOSÉ PAIVA DOS SANTOS

Presidente da Associação dos Moradores do Parque Santa Marta

Elizeu Fernando Meneghetti

Presidente da Associação dos Moradores dos Bairros Jardim Acapulco e Parque Santa Elisa

P/ Adenilso da Silva Simão

Presidente da Associação de Moradores e Amigos dos Jardins - AMOR

Jardim Santa Paula, Jardim Nova Santa Paula, Jardim Centenário, Jardim Paulistano e Jardim Hikare

Leda Maria de Souza Gomes

Presidente da Ong Veredas Caminhos das Nascentes